

ANEJO II. ELEMENTOS DE INTERÉS

Este listado de edificios y conjuntos de interés tiene por objeto la descripción y conservación de los bienes incluidos en el ámbito por sus diversos valores.

Para esta consideración se han tenido en cuenta los criterios definidos en los artículos correspondientes del Reglamento de Planeamiento, la ley del Suelo de la Comunidad de Madrid de 2001, la Ley del Patrimonio Histórico Español (LPHE), y la Ley 10/1998, de 9 de julio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid.

La información de las fichas siguientes se complementa con la del plano de ordenación o5 *Elementos de interés*.

ELEMENTOS DE INTERÉS		1/4	PLAN ESPECIAL CANTOS ALTOS
DENOMINACIÓN		LOCALIZACIÓN	
Entorno calle Cantos Altos		C / Cantos Altos	
ESTADO DE CONSERVACIÓN			
Bueno			

FOTOGRAFÍA



PRESCRIPCIONES (condiciones de aplicación)

Se recomienda conservar la propia calle, así como los elementos que la definen y dan calidad: los muros de piedra que delimitan las parcelas colindantes y la vegetación existente que aparece tras ellos, salvo que el arbolado sea de escasa entidad y calidad y que en los muros sea imprescindible la apertura de entradas a las parcelas.
Usos: Espacio libre de uso público
Edificabilidad: No tiene
Intervención:
Se podrá acondicionar el suelo mediante tratamientos del tipo adoquinado que se utiliza para zonas de tránsito peatonal o similares (granito, hormigón rústico, del tipo ecológico, etc.) y que en la medida de lo posible faciliten un tratamiento superficial permeable, manteniendo la posibilidad de que crezca vegetación en el arranque de los muros que la delimitan.
Los muros se deberán mantener con sus características constructivas actuales y, en caso de sustitución, deberán utilizarse el mismo material y procedimiento constructivo. Si es necesario aumentar la altura de los mismos por encima de 1 metro se realizará por medio de elementos ligeros y que permitan ver a través de ellos. Se podrán abrir huecos en las mismas para acceso a las parcelas por medio de elementos ligeros de cerrajería (forja, metálico o similares), no se podrán utilizar mallas del tipo electrosoldadas, galvanizadas, simple torsión o similares.
La vegetación en las parcelas colindantes se mantendrá y renovará convenientemente para mantener la altura y frondosidad del conjunto, salvo que el arbolado sea de escasa entidad y calidad, conservando el carácter actual de la calle.

ELEMENTOS DE INTERÉS		2/4	PLAN ESPECIAL CANTOS ALTOS
DENOMINACIÓN		LOCALIZACIÓN	
Edificio Cantos Altos		Vía de servicio, 17	
ESTADO DE CONSERVACIÓN			
Bueno			

FOTOGRAFÍA



PRESCRIPCIONES (condiciones de aplicación)

Se considera de interés el edificio principal, que se ubica centrado en la parcela actual (primer plano en la fotografía).
Usos: Terciario de hostelería, con la sugerencia de usarlo como elemento representativo del mismo. (Su uso original es residencial unifamiliar.)
Edificabilidad: La asignada a la parcela, de la cual la consolidada en esta edificación será una parte.
Intervención:
Se mantendrá la envolvente general del edificio con los mismo materiales, colores y acabados.
Se permite modificar el cerramiento del porche central.
Se podrán adosar otras edificaciones a esta siempre que lo hagan por la fachada opuesta a la vía de servicio (<i>Línea de adosamiento</i> en el plano o5).
No se permite en ningún caso modificar el nº de plantas ni la altura del alero del edificio de interés.

ELEMENTOS DE INTERÉS		3/4	PLAN ESPECIAL CANTOS ALTOS
DENOMINACIÓN		LOCALIZACIÓN	
Vivienda unifamiliar		Vía de servicio, 5	
ESTADO DE CONSERVACIÓN			
Bueno			

FOTOGRAFÍA



PRESCRIPCIONES (condiciones de aplicación)

Usos:
Terciario, preferentemente de hostelería. (Su uso original es residencial unifamiliar.)

Edificabilidad: La asignada a la parcela, de la que la consolidada en esta edificación será una parte.

Intervención:
Se mantendrá la envolvente general del edificio con los mismos materiales, colores y acabados.
Se podrán adosar otras edificaciones a esta siempre que no predominen visualmente sobre ella; para ello el adosamiento será posible únicamente en las partes del edificio en que el sótano está al descubierto en su mayor parte (fachadas NE y SE, *Línea de adosamiento* en el plano o5). Este adosamiento no superará en altura la actual del zócalo (definida por el acabado en granito) y tendrá en cuenta la imagen actual del mismo a la hora de definir sus materiales de acabado
No se permite en ningún caso modificar el nº de plantas ni la altura del alero del edificio.

Segregaciones:
Se permitirá la segregación de la parcela en que se ubica esta edificación dentro de las normas previstas.

ELEMENTOS DE INTERÉS		4/4	PLAN ESPECIAL CANTOS ALTOS
DENOMINACIÓN		LOCALIZACIÓN	
Edificio Universidad		C / Cantos Altos, 1	
ESTADO DE CONSERVACIÓN			
Bueno			

FOTOGRAFÍA



PRESCRIPCIONES (condiciones de aplicación)

Se considerará de interés el edificio original, que se ubica centrado en la parcela actual (parte del edificio que aparece en la fotografía) y la puerta de acceso desde la calle Cantos Altos.

Usos: Dotacional privado

Edificabilidad: La asignada a la parcela, de la que la consolidada en esta edificación será una parte.

Intervención:
Se mantendrá la envolvente general del edificio con los mismos materiales, colores y acabados.
Se podrán adosar otras edificaciones a esta siempre que no predominen visualmente sobre ella; para ello se prohíbe realizar edificaciones entorno al elemento protegido a una distancia menor de 10 metros (*Área de protección* en el plano o5), salvo en el *Área de posible adosamiento* definida en el plano o5. Se adosarán, en su caso, por la fachada opuesta al acceso principal (*Línea de adosamiento* en el plano o5) y dentro de este área no se podrán superar la altura de cornisa ni la de cumbrera de la edificación protegida. Para la altura máxima de cumbrera no se tiene en cuenta la cubierta de perfil apuntado que hay junto al acceso.
No se permite en ningún caso modificar el nº de plantas ni la altura del alero del edificio protegido.